

## AVIS PUBLIC

**AVIS EST PAR LES PRÉSENTES DONNÉ** aux contribuables de la Ville d'Estérel par le soussigné, conformément aux dispositions de l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), que lors de la **séance ordinaire du 18 mars 2022 débutant à 17 h 00, au 115, chemin Dupuis, ou par téléconférence, ou les deux**, le Conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Demande : N° 2022-0003

Immeuble : Lots 5 508 695 et 6 115 374 (à réunir pour créer 6 496 689) – avenue des Sternes

Nature et effet : Autoriser la construction d'un bâtiment principal avec des toits dont les pentes sont inférieures à 5/12, alors que selon le règlement sur le zonage numéro 2006-493 et ses amendements, la pente minimale d'un toit d'une habitation est fixée à 5/12.

### Consultation écrite – Possibilité de se faire entendre

Le Conseil a désigné cette demande comme étant prioritaire. Étant donné l'état d'urgence sanitaire actuel et la tenue d'une séance à huis clos, la possibilité de se faire entendre, prévue par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, est remplacée par la tenue d'une consultation écrite, conformément aux dispositions prévues par l'arrêté ministériel 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux du 4 juillet 2020.

De ce fait, toute personne intéressée est invitée à transmettre ses observations dans les 15 jours suivant le présent avis, par la poste au 115, chemin Dupuis, Estérel, Québec, J0T 1E0 ou par courriel à [administration@villedesterel.com](mailto:administration@villedesterel.com). Tous les commentaires, approbations ou oppositions seront transmis aux membres du Conseil avant que ceux-ci ne statuent sur cette demande.

En plus de la consultation écrite, si la séance est tenue en présentiel, il sera possible pour les personnes qui le désirent de se faire entendre par le Conseil lors de la séance précitée.

Donné à Ville d'Estérel, ce 2<sup>e</sup> jour du mois de mars 2022.



Luc Lafontaine, B.A.A., g.m.a.  
Greffier

### **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussigné, Luc Lafontaine, greffier de la Ville d'Estérel, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-dessus sur le site Internet de la Ville et l'avoir affiché à l'extérieur de l'hôtel de ville le 2 mars 2022.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 2<sup>e</sup> jour du mois de mars 2022.



Luc Lafontaine, B.A.A., g.m.a.  
Greffier