

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES PAYS-D'EN-HAUT  
VILLE D'ESTÉREL**

Procès-verbal de la séance régulière du Conseil municipal de la Ville d'Estérel tenue au lieu ordinaire des sessions, vendredi le 15 décembre 2006 à 19h30.

Sont présents :

Son Honneur le Maire

André Nadeau

Messieurs les conseillers

Jean-Jacques Desjardins  
Lawrence Nadler  
Jean-Pierre Nepveu

Absence motivée

Joëlle Berdugo Adler  
Ronald Kulisek  
Roger Martel

Formant quorum.

Son Honneur le Maire souhaite la bienvenue aux citoyens présents.

**ORDRE DU JOUR**

- 1 Adoption de l'ordre du jour (Rés. 2006-12-247)
- 2 Procès-verbaux (Rés. 2006-12-248)
- 3 Correspondance (Rés. 2006-12-249)
  - 3.1 Maire
  - 3.2 Directeur général
- 4 Comptes à payer et comptes payés (Rés. 2006-12-250)
- 5 Explications données par le maire sur les points inscrits à l'ordre du jour et première période de questions
- 6 Administration
  - 6.1 Adoption du règlement 2006-506 relatifs à l'émission de vignettes pour les embarcations motorisées et l'accès aux lacs (Rés. 2006-12-251)
  - 6.2 Mandat à Me Mercille – convention collective (Rés. 2006-12-252)

6.3 Avis de motion – Règlement numéro 2006-509 concernant le traitement des élus et le remboursement des dépenses à des fins municipales. (Rés. 2006-12-253)

## 7. Urbanisme

### 7.1 Comité consultatif d'urbanisme

7.1.1 M. Jonathan Bouvrette (Rés. 2006-12-254)

7.1.2 M. Bernard Shapiro (Rés. 2006-12-255)

7.1.3 M. Adler (Rés. 2006-12-256)

7.1.4 Mme Armande Rousseau (Rés. 2006-12-257)

7.1.5 M. André Bérard (Rés. 2006-12-258)

7.2 Rémunération des membres du CCU (Rés. 2006-12-259)

## 8. Sécurité publique

8.1 Prolongation des heures de patrouille (Rés. 2006-12-260)

9. Agglomération Sainte Marguerite-Estérel (Rés. 2006-12-261)

## 10. Deuxième période de questions

## 11. Varia

11.1 Pour modifier le règlement numéro 2006-504 selon la requête du Ministère des Affaires municipales et des Régions (Rés. 2006-12-262)

11.2 Pour modifier le règlement numéro 2006-505 selon la requête du Ministère des Affaires municipales et des Régions (Rés. 2006-12-263)

11.3 Subvention Garde-manger des Pays-d'en-Haut - Guignolée 2006 (Rés. 2006-12-264)

11.4 Mise aux normes des installations d'eau potable - Mandat à la firme Tecsuit. (Rés. 2006-12-265)

## 12. Dépôt de documents

13. Levée de l'assemblée (Rés. 2006-12-266)

Résolution no : 2006-12-247

1.0 Adoption de l'ordre du jour

**Proposé par :** Jean-Jacques Desjardins

**Appuyé par :** Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU,**

**D'ADOPTER** l'ordre du jour tel que présenté et de laisser l'item varia ouvert.

Résolution no : 2006-12-248

2.0 Procès-verbal

**ATTENDU** que cette séance constitue la vingt unième de la ville reconstituée d'Estérel;

**ATTENDU** la séance tenue le 17 novembre 2006 et le procès-verbal qui en résulte;

**Proposé par :** Jean-Pierre Nepveu

**Appuyé par :** Jean-Jacques Desjardins

**IL EST RÉSOLU,**

**D'ADOPTER** le procès-verbal de la séance tenue le 17 novembre 2006

Résolution no : 2006-12-249

3.0 Correspondance du Maire et du Directeur général

**ATTENDU** les résumés produits de la correspondance du Maire et du Directeur général joints en annexe;

**Proposé par :** André Nadeau

**Appuyé par :** Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU,**

**D'ADOPTER** la correspondance du Maire et du Directeur Général pour le mois de décembre 2006.

Résolution no : 2006-12-250

4.0 Comptes à payer et comptes payés

**ATTENDU** la liste des comptes à payer et des comptes payés jointe en annexe;

**Proposé par** : Jean-Pierre Nepveu

**Appuyé par** : Jean-Jacques Desjardins

**IL EST RÉSOLU,**

**D'ADOPTER** les comptes de décembre 2006 au montant de 47 157,73 \$

5.0 Explications données par le maire sur les points inscrits à l'ordre du jour et première période de questions

Résolution no : 2006-12-251

6.1 Adoption règlement numéro 2006-506 relatif à l'émission de vignettes pour les embarcations motorisées et l'accès aux lacs

**ATTENDU** le règlement joint en annexe;

**ATTENDU** qu'un avis de motion a été donné à la séance régulière du 20 octobre 2006;

**Proposé par** : André Nadeau

**Appuyé par** : Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU,**

**D'ADOPTER** le règlement numéro 2006-506.

Résolution no : 2006-12-252

6.2 Mandat à Me Mercille – convention collective

**ATTENDU** le document joint en annexe;

**Proposé par** : André Nadeau

**Appuyé par** : Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU**

**DE REPORTER** ce point à une prochaine réunion.

Résolution no : 2006-12-253

6.3 Avis de motion - Règlement numéro 2006-509

**Monsieur Jean-Pierre Nepveu donne avis de motion à l'effet de préparer un règlement concernant le traitement des élus municipaux ainsi que le remboursement des dépenses encourues à des fins municipales**

Résolution no : 2006-12-254

7.1.1 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de M. Jonathan Bouvrette

**ATTENDU** la tenue d'une assemblée du CCU le 1 décembre 2006;

**ATTENDU** la demande de P.I.I.A. déposée par M. Jonathan Bouvrette concernant la construction d'une nouvelle résidence sur le lot B-635, avenue des Aigles;

**ATTENDU** la teneur des discussions lors de cette assemblée;

**Proposé par** : Jean-Jacques Desjardins

**Appuyé par** : Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU**

**DE REFUSER** le plan d'implantation et d'intégration architecturale tel que soumis par M. Jonathan Bouvrette conformément à la recommandation du comité consultatif d'urbanisme.

## Résolution no : 2006-12-255

### 7.1.2 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de M. Bernard Shapiro

**ATTENDU** la tenue d'une assemblée du CCU le 1 décembre 2006;

**ATTENDU** la demande de M. Bernard Shapiro de reconsidérer la décision du conseil municipal concernant l'installation d'un solarium sur le balcon de la résidence située au 15, avenue d'Arles;

**ATTENDU** que suite à la réévaluation de la demande le CCU recommande de maintenir la décision de refuser le P.I.I.A. déposé par M. Bernard Shapiro;

**ATTENDU** que le conseil municipal est toujours d'avis que le projet soumis n'est pas en tout point conforme aux orientations et exigences du règlement sur les P.I.I.A. principalement en terme d'intégration au bâtiment existant;

**Proposé Par** : Jean-Pierre Nepveu

**Appuyé par** : Jean-jacques Desjardins

## **IL EST RÉSOLU**

**DE REFUSER** le plan d'implantation et d'intégration architecturale tel que soumis par M. Bernard Shapiro.

## Résolution no : 2006-12-256

### 7.1.3 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de M. Adler

**ATTENDU** la tenue d'une assemblée du CCU le 1 décembre 2006;

**ATTENDU** la demande de P.I.I.A. déposée par M. Adler concernant l'aménagement d'un deuxième accès véhiculaire au 28, avenue des Alouettes;

**ATTENDU** que les travaux prévus respectent les dispositions du règlement sur les P.I.I.A.;

**ATTENDU** la recommandation du comité consultatif d'urbanisme d'accepter la demande de P.I.I.A. de M. Adler;

**Proposé Par** : Jean-jacques Desjardins

**Appuyé par** : Jean-Pierre Nepveu

## **IL EST RÉSOLU**

**D'APPROUVER** le plan d'implantation et d'intégration architecturale tels que soumis par M. Adler.

### Résolution no : 2006-12-257

#### 7.1.4 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de Mme Armande Rousseau

**ATTENDU** la tenue d'une assemblée du CCU le 1 décembre 2006;

**ATTENDU** la demande de P.I.I.A. déposée par Mme Armande Rousseau concernant le remplacement des fenêtres et de la porte principale au 7, avenue des Ardennes;

**ATTENDU** que les travaux prévus respectent les dispositions du règlement sur les P.I.I.A.;

**ATTENDU** la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

**Proposé Par** : Jean-jacques Desjardins

**Appuyé par** : Jean-Pierre Nepveu

## **IL EST RÉSOLU**

**D'APPROUVER** le plan d'implantation et d'intégration architecturale tels que soumis par Mme Armande Rousseau.

### Résolution no : 2006-12-258

#### 7.1.5 Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de M. André Bérard

**ATTENDU** la tenue d'une assemblée du CCU le 1 décembre 2006;

**ATTENDU** la demande de P.I.I.A. déposée par M. André Bérard concernant le remplacement des lots B-259 et B-952 par le lot B-969 du Bloc B;

**ATTENDU** que l'opération cadastrale prévus respecte les dispositions du règlement de lotissement et du règlement sur les P.I.I.A.;

**ATTENDU** la recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme;

**Proposé Par** : Jean-jacques Desjardins

**Appuyé par** : Jean-Pierre Nepveu

## **IL EST RÉSOLU**

**D'APPROUVER** le plan d'implantation et d'intégration architecturale tels que soumis par M. André Bérard.

### Résolution no : 2006-12-259

#### 7.2 Rémunération des membres du comité consultatif d'urbanisme

**ATTENDU** l'article 2.10, concernant les dépenses admissibles, du règlement constituant le comité consultatif d'urbanisme numéro 2006-501 adopté le 18 août 2006 qui autorise le conseil à fixés par résolution les frais reconnus pour chaque réunion du comité pour les membres qui ne font pas partie du conseil;

**ATTENDU** le tableau comparatif des frais reconnus par certaines municipalités pour les membres du CCU déposé au caucus du 17 novembre 2006;

**ATTENDU** les discussions des membres du conseil de la ville d'Estérel sur ce sujet;

**Proposé par** : Lawrence Nadler

**Appuyé par** : Jean-Pierre Nepveu

## **IL EST RÉSOLU**

**Qu'un** montant de cinquante dollars (50.00 \$) pour chaque réunion du comité consultatif d'urbanisme soit remboursé pour les frais encourus par les membres présents lors de ces réunions, à l'exclusion des membres du conseil municipal, à compté du mois de janvier 2007.



Résolution no : 2006-12-260

8.1 Sécurité - Prolongation des heures de patrouille

**ATTENDU** l'offre de sécurité Deux Rives contenu en annexe;

**Proposé par** : André Nadeau

**Appuyé par** : Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU,**

**D'ACCROÎTRE** le nombre d'heures de patrouille selon l'offre reçue.

Résolution no : 2006-12-261

9.0 Séance de l'agglomération Sainte-Marguerite-Estérel

**Proposé par** : André Nadeau

**Appuyé par** : Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU,**

**DE REPORTER** ce point à une prochaine réunion.

10.0 Deuxième période de questions

Résolution no : 2006-12-262

11.1 Pour modifier le règlement numéro 2006-504 selon la requête du Ministère des Affaires municipales et des Régions

**ATTENDU** la requête du MAMR jointe en annexe;

**ATTENDU** le règlement numéro 2006-504 corrigé, également joint en annexe;

**Proposé par** : André Nadeau

**Appuyé par** : Jean-Pierre Nepveu

**IL EST RÉSOLU,**

**DE MODIFIER** le règlement numéro 2006-504 de la façon suivante :

1) Article 2 : la dépense est majorée à 131 250 \$.

- 2) Article 3 : un paragraphe est ajouté et se lie comme suit : le conseil approprié à même son fonds général la somme de 21 250 \$ est ajouté.

### Résolution no : 2006-12-263

#### 11.2 Pour modifier le règlement numéro 2006-505 selon la requête du Ministère des Affaires municipales et des Régions

**ATTENDU** la requête du MAMR jointe en annexe;

**ATTENDU** le règlement numéro 2006-505 corrigé, également joint en annexe;

**Proposé par** : André Nadeau

**Appuyé par** : Jean-Pierre Nepveu

**IL EST RÉSOLU,**

**DE MODIFIER** le règlement numéro 2006-505 de la façon suivante :

- 1) Article 2 : la dépense est majorée à 137 000 \$.
- 2) Article 3 : un paragraphe est ajouté et se lie comme suit : le conseil approprié à même son fonds général la somme de 27 000 \$ est ajouté.

### Résolution no : 2006-12-264

#### 11.3 Subvention Garde-Manger des Pays-d'en-Haut - Guignolée 2006

**ATTENDU** qu'il est difficile pour l'organisme de visiter toutes les résidences du territoire;

**ATTENDU** l'utilité de cet organisme à offrir un minimum de qualité de vie à des personnes humaines défavorisées;

**Proposé par** : André Nadeau

**Appuyé par** : Jean-Jacques Desjardins

**IL EST RÉSOLU,**

**D'OFFRIR** une somme de 5 000 \$ au Garde-Manger des Pays-d'en-Haut dans le cadre de la Guignolée 2006.

Résolution no : 2006-12-265

11.4 Mise aux normes des installations d'eau potable-  
Mandat à la firme Tecslut.

**ATTENDU** l'offre de services de la firme Tecslut;

**Proposé par** : Jean-Jacques Desjardins

**Appuyé par** : Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU,**

**D'OCTROYER** un mandat à la firme Tecslut au montant de 5 500\$ taxes en sus pour accomplir le travail spécifié dans l'offre de services.

12.0 Dépôt de document

12.1 Autorisation du MAMR – Règlement 2006-503

Résolution no : 2006-12-266

13.0 Levée de l'assemblée

**Proposé par** : Jean-Pierre Nepveu

**Appuyé par** : Lawrence Nadler

**IL EST RÉSOLU,**

**DE LEVER** l'assemblée

Je, Frédéric Prescott directeur général de la ville d'Estérel, certifie qu'il y a des crédits suffisants pour chacune des résolutions à caractère financier de la présente séance sauf si il est spécifiquement fait mention d'une ou de plusieurs conditions requises pour leur entrée en vigueur.