



**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES PAYS-D'EN-HAUT
VILLE D'ESTÉREL**

Règlement numéro 2026-751 établissant les taux de taxes, les compensations et les conditions de perception ainsi que les tarifs pour l'année financière 2026

ATTENDU que la Ville d'Estérel désire prévoir des règles relatives au paiement des taxes municipales, des compensations pour les services municipaux, les conditions de perception ainsi que les tarifs pour la fourniture de certains biens;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné le 23 janvier 2026;

ATTENDU que le projet de règlement numéro 2026-751 a été présenté et adopté le 23 janvier 2026;

ATTENDU que tous les membres du conseil déclarent avoir eu accès au règlement conformément à l'article 319 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), soit au minimum 72 heures à l'avance et que des copies du règlement ont été rendues disponibles au public depuis l'ouverture de la séance tenante, conformément à l'article 356 de cette même Loi;

ATTENDU que l'objet du règlement a été mentionné et qu'entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption, seulement quelques corrections mineures ont été apportées au texte (sans incidence sur l'objet du règlement);

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par madame Julie Dandurand, appuyé par monsieur Charles Coulson et résolu à l'unanimité que ce conseil :

ADOpte le *Règlement numéro 2026-751 établissant les taux de taxes, les compensations et les conditions de perception ainsi que les tarifs pour l'année financière 2026* comme suit :

ARTICLE 1 **Catégories d'immeubles**

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la ville fixe plusieurs taux de la taxation foncière générale sont celles déterminées par la Loi, à savoir :

1. Catégorie des immeubles non résidentiels;
2. Catégorie des immeubles industriels;
3. Catégorie des immeubles de six logements ou plus;
4. Catégorie des terrains vagues desservis;
5. Catégorie résiduelle (taux de base).

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

ARTICLE 2 **Taux de base**

Le taux de base est fixé à 0,4304 \$ par cent dollar (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour l'année 2026 et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2026 sur tous les immeubles imposables de la ville de cette catégorie.



ARTICLE 3 **Taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus**

Le taux particulier de la taxe foncière générale des immeubles de six logements ou plus est fixé à 0,4304 \$ par cent dollar (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour l'année 2026 et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2026 sur tous les immeubles imposables de la ville de cette catégorie.

ARTICLE 4 **Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis**

Le taux particulier de la taxe foncière générale des terrains vagues desservis est fixé à 0,4304 \$ par cent dollar (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour l'année 2026 et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2026 sur tous les immeubles imposables de la ville de cette catégorie.

ARTICLE 5 **Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels et industriels**

Le taux particulier de la taxe foncière générale des immeubles non résidentiels et industriels est fixé à 0,9389 \$ par cent dollar (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation pour l'année 2026 et cette taxe est imposée et prélevée pour l'exercice financier 2026 sur tous les immeubles imposables de la ville de cette catégorie, en totalité ou en partie, et identifiés au rôle d'évaluation foncière pour 2026 comme étant assujettis à cette taxe.

Toutefois dans le cas d'une unité d'évaluation à usage mixte, le montant de la taxe est calculé en appliquant la partie de ce taux qui correspond au pourcentage prévu pour les unités de sa catégorie décrit au rôle d'évaluation foncière.

ARTICLE 6 **Taxe foncière générale spéciale « Dette à l'ensemble »**

Qu'une taxe foncière générale spéciale dite « Dette à l'ensemble » au taux de 0,1137 \$ par cent dollar (100 \$) d'évaluation soit imposée et prélevée pour l'exercice financier 2026 sur tous les immeubles imposables de la ville, selon leur valeur telle qu'établie au rôle d'évaluation en vigueur pour l'année 2026.

ARTICLE 7 **Taxe foncière spéciale « Aqueduc/Égout Phases I et II »**

Qu'une taxe foncière spéciale dite « Aqueduc/Égout Phases I et II » au taux de 0.7457 \$ du mètre carré soit imposée et prélevée pour l'exercice financier 2026 en vertu du règlement 2012-616 de la ville d'Estérel ainsi que les règlements 23-2003, 16A-2007, 23-2007, 23A-2008 et 112-2017 de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson.

ARTICLE 8 **Taxe foncière spéciale « Aqueduc Phase II »**

Qu'une taxe foncière spéciale dite « Aqueduc Phase II » au taux de 1,5264 \$ du mètre carré soit imposée et prélevée pour l'exercice financier 2026 en vertu du règlement 2011-602.



ARTICLE 9

Compensation « Aqueduc/Égout »

Qu'une compensation dite « Aqueduc/Égout » soit exigée et prélevée pour l'exercice financier 2026 comme suit :

| | |
|---|-----------|
| Complexe hôtelier Phase I au taux de : | 17 605 \$ |
| Complexe hôtelier Phase II au taux de : | 17 605 \$ |
| Club de golf Estérel au taux de : | 585 \$ |
| Unité hôtelière au taux de : | 585 \$ |
| Résidence – Lot 5 508 293 au taux de : | 400 \$ |

ARTICLE 10

Compensation « Consommation d'eau »

Qu'une compensation dite « Consommation d'eau » soit exigée et prélevée comme suit pour l'exercice financier 2026 :

Résidentiel : 261.25 \$ par résidence desservie

ARTICLE 11

Compensation « Consommation d'eau – Agglomération »

Qu'une compensation dite « Consommation d'eau – Agglomération » soit exigée et prélevée comme suit pour l'exercice financier 2026 :

Résidentiel : 259.06 \$ par résidence desservie par Estérel

Résidentiel : 365 \$ par résidence desservie par Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

ARTICLE 12

Compensation « Mise aux normes et recherches souterraines – Agglomération »

Qu'une compensation dite « Mise aux normes et recherches souterraines – Agglomération » soit exigée et prélevée comme suit pour l'exercice financier 2026, en vertu du règlement 23-2003 de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, à savoir :

Résidentiel : 6.95 \$ par propriété desservie ou pouvant l'être.

ARTICLE 13

Compensation « Construction et exploitation par fourniture de service de la part de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson d'un système d'approvisionnement en eau potable pour la Ville d'Estérel »

Qu'une compensation dite « Construction et exploitation par fourniture de service de la part de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson d'un système d'approvisionnement en eau potable pour la Ville d'Estérel » soit exigée et prélevée comme suit pour l'exercice financier 2026, en vertu des règlements 16A-2007, 23-2007, 23A-2008 et 112A-2017 de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, à savoir :

Résidentiel : 79,75 \$ par propriété desservie ou pouvant l'être.



- Jusqu'à 5 mètres³ 74 \$ par mètre³
- 6 mètres³ et plus 85 \$ par mètre³

Note : Des frais supplémentaires de 60 \$ par élément sont exigés pour la disposition d'un matelas, d'un divan, d'un sofa, d'un futon, d'une causeuse ou d'un canapé.

Les tarifs imposés par le présent article doivent être payés avant que le contenu ait été disposé dans le conteneur.

ARTICLE 23

Tarif pour la disposition de branches, gazon et matières organiques

Le tarif suivant, incluant les taxes, est payable à la Ville d'Estérel pour la disposition de branches, gazon et matières organiques à l'arrière du garage municipal ou dans le conteneur, ou les deux selon les volumes suivants :

Résidentiel 20 \$ par mètre³

Commercial 30 \$ par mètre³

Les tarifs imposés par le présent article doivent être payés avant que le contenu ait été disposé à l'arrière du garage ou dans le conteneur, ou les deux.

ARTICLE 24

Tarif pour un godet de sable

Le tarif suivant, incluant les taxes, est payable à la Ville d'Estérel pour obtenir du sable :

1. un godet de sable 80 \$

Le tarif imposé par le présent article doit être payé avant de prendre possession du sable.

ARTICLE 25

Tarif pour l'achat d'un contenant (bac roulant)

Un contenant de recyclage (bleu), un contenant d'ordures (vert) ainsi qu'un contenant de compostage (brun) sont distribués gratuitement à chaque nouvelle adresse.

Lorsqu'un bac est endommagé et doit être remplacé, il en coûte 130 \$, taxes incluses, pour en obtenir un nouveau, à la condition de rapporter celui qui est endommagé.

ARTICLE 26

Frais exigibles pour la transcription, la reproduction et la transmission d'un document

Les frais exigibles pour la transcription, la reproduction et la transmission d'un document détenu par un organisme municipal sont ceux inclus dans le *Règlement sur les frais exigibles pour la transcription, la reproduction et la transmission de documents et de renseignements personnels*, (c. A-2.1, r.3).

Lorsqu'une personne désire transmettre un document par télécopieur, il en coûte 1 \$/page, taxes incluses, pour les frais d'envoi.



ARTICLE 27 **Frais exigibles pour le personnel municipal**

Des frais sont exigibles en regard du personnel municipal pour tout travaux réalisés par la Ville dans le cadre d'une intervention dont les frais sont à la charge du propriétaire ou de l'occupant concerné.

Pour tout travail réalisé durant les heures régulières, soit du lundi au vendredi entre 7 h 00 et 16 h 00, le taux horaire applicable est celui prévu par la convention collective, auquel sont ajoutés des frais de 35 % pour les avantages sociaux et les frais d'administration.

Pour tout travail réalisé durant les heures de repos, soit du lundi au vendredi avant 7 h 00 et après 16 h 00 ainsi que toute la journée les samedis et dimanches et les jours fériés, le taux horaire applicable est celui prévu par la convention collective, auquel sont ajoutés des frais de 35 % pour les avantages sociaux et les frais d'administration. Un minimum de 3 h est exigé pour toute intervention durant les heures de repos.

ARTICLE 28 **Frais exigibles pour la machinerie**

Des frais sont exigibles en regard de la machinerie pour tout travaux réalisés par la Ville dans le cadre d'une intervention dont les frais sont à la charge du propriétaire ou de l'occupant concerné.

Les frais exigibles pour l'utilisation de la machinerie appartenant à la Ville n'incluent pas le ou les opérateurs nécessaires pour en assurer le fonctionnement.

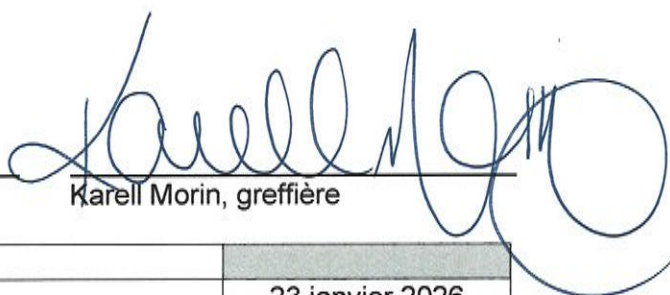
| Machinerie | Taux horaire 2026 |
|---|-------------------|
| Balai de rue | 115,00 \$ |
| Camion de service | 45,00 \$ |
| Camion 10 roues | 80,00 \$ |
| Camion 6 roues | 70,00 \$ |
| Camion avec citerne | 85,00 \$ |
| Camion avec épandeuse | 85,00 \$ |
| Chargeur sur roues | 85,00 \$ |
| Déchiqueteur | 40,00 \$ |
| Excavatrice compacte | 85,00 \$ |
| Souffleur avec chargeur sur roues | 125,00 \$ |
| Véhicule (VUS) du Service de protection | 45,00 \$ |

ARTICLE 29 **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi. Il a effet au 1^{er} janvier 2026.



Frank Pappas, Maire



Karell Morin, greffière

| Dates importantes à retenir | |
|---|-----------------|
| Avis de motion | 23 janvier 2026 |
| Adoption du projet de règlement et présentation | 23 janvier 2026 |
| Adoption du règlement | 20 février 2026 |
| Avis public de promulgation | 23 février 2026 |



ANNEXE « A »
Règlement numéro 2026-751

COÛTS DE SERVICES (DÉCHETS ET MATIÈRES ORGANIQUES) POUR LES ICI

GRILLE TARIFAIRE 2026

COMPOSANTE SERVICE -ICI - Coûts en fonction du volume du conteneur.
Conteneur à chargement avant (CCA) & conteneur semi-enfouis à chargement par grue (CSE)
DÉCHETS
2026

| période d'application de la fréquence | 2 fois par semaine | | | 1 fois par semaine | | | 1 fois aux deux semaines | | | 1 fois aux quatre semaines | | | Spécial Villes (1x/4 sem (400 à 210 sem.) et 2x/sem (220 à 190 sem.)) | Spécial Villes (1x/4 sem hiver et 2x/sem été) | Collecte supplémentaire** |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|-------------------|---|---|---------------------------|
| | toute l'année | période estivale | période hivernale | toute l'année | période estivale | période hivernale | toute l'année | période estivale | période hivernale | toute l'année | période estivale | période hivernale | | | |
| CCA 20' | 3 122 \$ | 1 464 \$ | 1 708 \$ | 1 586 \$ | 732 \$ | 1 545 \$ | 793 \$ | 366 \$ | 422 \$ | 396 \$ | 183 \$ | 213 \$ | | | 95 \$ |
| CCA 40' | 6 343 \$ | 2 928 \$ | 3 416 \$ | 3 172 \$ | 1 464 \$ | 1 708 \$ | 1 586 \$ | 732 \$ | 854 \$ | 793 \$ | 366 \$ | 422 \$ | | | 120 \$ |
| CCA 60' | 9 515 \$ | 4 391 \$ | 5 123 \$ | 4 757 \$ | 2 196 \$ | 2 562 \$ | 2 379 \$ | 1 098 \$ | 1 283 \$ | 1 189 \$ | 549 \$ | 640 \$ | | | 150 \$ |
| CCA 80' | 12 687 \$ | 5 855 \$ | 6 831 \$ | 6 343 \$ | 2 928 \$ | 3 416 \$ | 3 172 \$ | 1 464 \$ | 1 708 \$ | 1 586 \$ | 732 \$ | 854 \$ | | | 181 \$ |
| CCA 100' | 15 858 \$ | 7 319 \$ | 8 539 \$ | 7 929 \$ | 3 660 \$ | 4 270 \$ | 3 965 \$ | 1 830 \$ | 2 135 \$ | 1 982 \$ | 915 \$ | 1 067 \$ | | | 215 \$ |
| CSE 1000L * | 2 074 \$ | 97 \$ | 1 117 \$ | 1 037 \$ | 479 \$ | 538 \$ | 519 \$ | 239 \$ | 279 \$ | 259 \$ | 120 \$ | 140 \$ | 878 \$ | 1 097 \$ | 215 \$ |
| CSE 1300L * | 2 697 \$ | 129 \$ | 1 452 \$ | 1 348 \$ | 622 \$ | 726 \$ | 674 \$ | 311 \$ | 363 \$ | 337 \$ | 156 \$ | 181 \$ | 1 143 \$ | 1 426 \$ | 215 \$ |
| CSE 3000L * | 6 223 \$ | 2 822 \$ | 3 351 \$ | 3 111 \$ | 1 436 \$ | 1 675 \$ | 1 556 \$ | 718 \$ | 838 \$ | 778 \$ | 359 \$ | 410 \$ | 2 635 \$ | 3 291 \$ | 215 \$ |
| CSE 5000L * | 10 371 \$ | 4 297 \$ | 5 084 \$ | 4 785 \$ | 2 093 \$ | 2 392 \$ | 2 293 \$ | 1 197 \$ | 1 396 \$ | 1 296 \$ | 598 \$ | 698 \$ | 4 388 \$ | 5 485 \$ | 215 \$ |

* Pour les CSE, les services offerts sont uniquement la collecte, le transport et le traitement (Pas de fourniture ni d'entretien des CSE)

** Service directement facturé par la MRC

| Fréquence de collecte Déchets (choix du ICI) | | | | | |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----------------------------|--------------|
| période d'application de la fréquence | 1 fois aux deux semaines | ou | 1 fois aux deux semaines | 1 fois aux quatre semaines | total annuel |
| | toute l'année | | période estivale | période hivernale | |
| nb collecte annuelle pour budget | 26 | | 14 | 6 | |
| 1 bac | 232 \$ | | 101 \$ | 43 \$ | 144 \$ |
| 2 bacs | 464 \$ | | 202 \$ | 86 \$ | 288 \$ |
| 3 bacs | 696 \$ | | 303 \$ | 129 \$ | 432 \$ |
| 4 bacs | 928 \$ | | 404 \$ | 172 \$ | 576 \$ |
| 5 bacs | 1 160 \$ | | 505 \$ | 215 \$ | 720 \$ |
| 6 bacs | 1 392 \$ | | 606 \$ | 258 \$ | 864 \$ |

| Fréquence de collecte Matières organiques (choix du ICI) | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------|--|--|---|---|---|---|----------------------------------|---|----------------------------|
| Contenant | Érablière (de fin février à fin avril inclus. 1 fois par semaine) | 1 fois aux deux semaines en période estivale et 1 fois aux quatre semaines en période hivernale | | 1 fois par semaine en période estivale | 1 fois aux deux semaines toute l'année | 1 fois par semaine en période hivernale | 1 fois par semaine en période estivale et 1 fois aux quatre semaines en période hivernale | 1 fois par semaine en période estivale et 1 fois aux deux semaines en période hivernale | 1 fois par semaine en période hivernale et 1 fois aux deux semaines en période estivale | 1 fois par semaine toute l'année | 2 fois par semaine en période estivale et 1 fois par semaine en période hivernale | Collecte supplémentaire ** |
| | | 1 CCA 3V | 365 \$ | 260 \$ | 329 \$ | 356 \$ | 383 \$ | 424 \$ | 520 \$ | 547 \$ | 711 \$ | 1 040 \$ |
| 1 CCA 4V | 419 \$ | 347 \$ | 438 \$ | 474 \$ | 511 \$ | 566 \$ | 693 \$ | 730 \$ | 948 \$ | 1 386 \$ | 100 \$ | |
| CSE 800L * | | 91 \$ | 115 \$ | 124 \$ | | 148 \$ | 182 \$ | 191 \$ | 248 \$ | 363 \$ | 100 \$ | |
| CSE 1000L * | | 114 \$ | 144 \$ | 155 \$ | | 185 \$ | 227 \$ | 239 \$ | 310 \$ | 454 \$ | 100 \$ | |
| CSE 1300L * | | 148 \$ | 186 \$ | 202 \$ | | 241 \$ | 295 \$ | 310 \$ | 403 \$ | 589 \$ | 100 \$ | |
| CSE 3000L * | | 340 \$ | 429 \$ | 465 \$ | | 554 \$ | 679 \$ | 715 \$ | 930 \$ | 1 358 \$ | 100 \$ | |

* Pour les CSE, les services offerts sont uniquement la collecte, le transport et le traitement (Pas de fourniture ni d'entretien des CSE)

** Service directement facturé par la MRC

| Fréquence de collecte Matières organiques | |
|---|---|
| Fréquence de collecte | 1 fois par semaine en période estivale et 1 fois aux deux semaines en période hivernale |
| 1 bac | 58 \$ |
| 2 bacs | 116 \$ |
| 3 bacs | 174 \$ |
| 4 bacs | 232 \$ |
| 5 bacs | 290 \$ |
| 6 bacs | 348 \$ |
| 7 bacs | 406 \$ |
| 8 bacs | 464 \$ |
| 9 bacs | 522 \$ |
| 10 bacs | 580 \$ |