

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES PAYS-D'EN-HAUT
VILLE D'ESTÉREL**

Procès-verbal de la séance régulière du Conseil municipal de la Ville d'Estérel tenue au lieu ordinaire des sessions, vendredi le 16 juin 2006 à 19h30.

Sont présents :

Son Honneur le Maire	André Nadeau
Madame la conseillère	Joëlle Berdugo Adler
Messieurs les conseillers	Jean-Jacques Desjardins Roger Martel Ronald Kulisek Lawrence Nadler Jean-Pierre Nepveu

Formant quorum.

Son Honneur le Maire souhaite la bienvenue aux citoyens présents.

ORDRE DU JOUR

- 1 Adoption de l'ordre du jour (Res. 2006-06-126)
- 2 Procès-verbaux (Res. 2006-06-127)
- 3 Correspondance (Res. 2006-06-128)
 - 3.1 Maire
 - 3.2 Directeur général
- 4 Comptes à payer et comptes payés (Res. 2006-06-129)
- 5 Explications données par le maire sur les points inscrits à l'ordre du jour et première période de questions.
- 6 Rapport de contrôle budgétaire et budget révisé en date du 31 mai 2006. (Res. 2006-06-130)
- 7 Cueillette, le transport et l'élimination des ordures sur le territoire de la ville d'Estérel. (Res. 2006-06-131)

8 Avis de motion

8.1 Règlement numéro 2006-489 relatif à l'émission de vignettes pour les embarcations motorisées et l'accès aux lacs. (Res. 2006-06-132)

8.2 Règlement numéro 2006-490 concernant les nuisances. (Res. 2006-06-133)

9 Adoption de règlements.

9.1 Adoption du projet de règlement numéro 2006-487 modifiant le règlement no. 367 portant sur les PIIA afin que le territoire touché par le règlement s'applique à l'ensemble des zones et secteurs de zone de la municipalité. (Res. 2006-06-134)

9.2 Adoption du règlement numéro 2006-488 concernant la circulation de véhicules lourds sur un pont ou un viaduc (Res. 2006-06-135)

10 Urbanisme

10.1 Comité consultatif d'urbanisme. (Res 2006-06-136)

10.2 Engagement de l'inspecteur municipal. (Res 2006-06-137)

11 Agglomération Sainte-Marguerite-Estérel (Res. 2006-06-138)

12 Deuxième période de questions

13 Varia

13.1 Location d'un camion (Res 2006-06-139)

13.2 Avis de motion
Règlement numéro 2006-491 pour modifier la zone CE (commerce entreposage) afin de créer une nouvelle zone de conservation PC (public conservation) (Res. 2006-06-140)

14 Dépôt de document

14.1 Premier rapport GDG Environnement.

14.2 Aménagement de prises d'eau pour la lutte contre l'incendie.

15 Levée de l'assemblée (Res 2006-06-141)

Résolution no : 2006-06-126

1.0 Adoption de l'ordre du jour

Proposé par : Jean-Jacques Desjardins

Appuyé par : Ronald Kulisek

IL EST RÉSOLU,

D'ADOPTER l'ordre du jour tel que présenté et de laisser l'item varia ouvert.

Résolution no : 2006-06-127

2.0 Procès-verbaux

ATTENDU que cette séance constitue la onzième de la ville reconstituée d'Estérel;

ATTENDU la séance tenue le 19 mai 2006 et le procès-verbal qui en résulte;

Proposé par : Jean-Pierre Nepveu

Appuyé par : Roger Martel

IL EST RÉSOLU,

D'ADOPTER le procès-verbal de la séance régulière tenue le 19 mai 2006.

Résolution no : 2006-06-128

3.0 Correspondance du Maire et du Directeur général

ATTENDU les résumés produits de la correspondance du Maire et du Directeur général joints en annexe;

Proposé par : Jean-Jacques Desjardins

Appuyé par : Roger Martel

IL EST RÉSOLU,

D'ADOPTER la correspondance du Maire et du Directeur Général pour le mois de juin 2006.

Résolution no : 2006-06-129

4.0 Comptes à payer et comptes payés

ATTENDU la liste des comptes à payer et des comptes payés jointe en annexe;

Proposé par : Joëlle Berdugo Adler

Appuyé par : Roger Martel

IL EST RÉSOLU,

D'ADOPTER les comptes de juin 2006 au montant de 107 582.46\$

5.0 Explications données par le maire sur les points inscrits à l'ordre du jour et première période de questions

Résolution no : 2006-06-130

6.0 Rapport trimestriel de contrôle budgétaire et budget révisé et réel

ATTENDU la nécessité de présenter un rapport trimestriel de contrôle budgétaire en date du 31 mai 2006;

ATTENDU que monsieur Roger Martel fut désigné parmi ses pairs pour veiller au bon fonctionnement financier de la ville et suggérer un modèle de rapport trimestriel de contrôle budgétaire;

Proposé par : Roger Martel

Appuyé par : Joëlle Berdugo Adler

IL EST RÉSOLU,

DE RETENIR le modèle, proposé par monsieur Martel, comme base du contenu du rapport trimestriel de contrôle budgétaire pour la ville d'Estérel.

D'ADOPTER le rapport trimestriel en date du 31 mai 2006 joint en annexe.

D'ADOPTER le budget révisé et estimé en date du 31 mai 2006 pour tenir compte de l'évolution des prévisions budgétaires depuis le 1 janvier 2006.

Résolution no : 2006-06-131

7.0 Cueillette, le transport et l'élimination des ordures sur le territoire de la ville d'Estérel

ATTENDU que la ville d'Estérel est allée en appel d'offres publiques en vue d'octroyer ce contrat;

ATTENDU que des prix ont été demandé pour une période de un, trois et cinq ans;

ATTENDU qu'une seule entreprise a déposé une soumission et que le prix soumis a plus que doublé;

ATTENDU la recommandation du comité aviseur;

Proposé par : Jean-Pierre Nepveu

Appuyé par : Joëlle Berdugo Adler

IL EST RÉSOLU,

DE REJETER l'offre reçue pour la cueillette, le transport et l'élimination des ordures sur le territoire de la ville d'Estérel.

Résolution no : 2006-06-132

8.1 Avis de motion - Règlement numéro 2006-489 relatif à l'émission de vignettes pour les embarcations motorisées et l'accès aux lacs

Monsieur André Nadeau donne avis de motion à l'effet de préparer un règlement relatif à l'émission de vignettes pour les embarcations motorisées et l'accès aux lacs.

Résolution no : 2006-06-133

8.2 Avis de motion - Règlement numéro 2006-490 concernant les nuisances

Monsieur André Nadeau donne avis de motion à l'effet de préparer un règlement concernant les nuisances.

Résolution no : 2006-06-134

9.1 Adoption du projet de règlement numéro 2006-487 modifiant le règlement numéro 95-367 portant sur les plans d'intégration et d'implantation architecturale (P.I.I.A) afin que le territoire touché par le règlement s'applique à l'ensemble des zones et secteurs de zone de la municipalité

ATTENDU le règlement joint en annexe;

ATTENDU qu'un avis de motion a été donné à la séance spéciale du 29 avril 2006;

Proposé par : Ronald Kulisek

Appuyé par : Jean-Jacques Desjardins

IL EST RÉSOLU,

D'ADOPTER Le règlement numéro 2006-487

Résolution no : 2006-06-135

9.2 Adoption du règlement numéro 2006-488 concernant la circulation de véhicules lourds sur un pont ou un viaduc

ATTENDU le règlement joint en annexe;

ATTENDU qu'un avis de motion a été donné à la séance régulière du 19 mai 2006;

Proposé par : Roger Martel

Appuyé par : Jean-Jacques Desjardins

IL EST RÉSOLU,

D'ADOPTER Le règlement numéro 2006-488

Résolution no : 2006-06-136

10.1 Comité consultatif d'urbanisme

ATTENDU la tenue d'une assemblée du CCU le 1^{er} juin 2006;

ATTENDU la teneur des discussions lors de cette assemblée;

Proposé par : Ronald Kulisek

Appuyé par : Jean-Jacques Desjardins

IL EST RÉSOLU,

DE RETENIR les recommandations du comité consultatif d'urbanisme soit:

A. Approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale. (P.I.I.A)

Le conseil de la ville d'Estérel approuve le projet de construction d'une nouvelle résidence de M. Steve Saint-Pierre, tel que soumis.

Ce projet est conforme à la réglementation d'urbanisme en matière de zonage et respecte les objectifs poursuivis par la municipalité en matière de plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A).

En conséquence, il est résolu que cette demande ayant reçu un avis favorable soit l'objet de l'émission d'un permis de construction par l'officier responsable de l'émission des permis et certificats.

Résolution no : 2006-06-137

10.2 Engagement de l'inspecteur municipal

ATTENDU les entrevues tenues le 2 juin 2006 par le comité de sélection composé de messieurs Ronald Kulisek, Roger Martel, Roger P. Martel et Frédéric Prescott;

ATTENDU la recommandation unanime du comité de sélection;

ATTENDU l'acceptation du poste par le candidat sélectionné et son intérêt à débiter le 27 juin 2006;

Proposé par : Roger Martel

Appuyé par : Ronald Kulisek

IL EST RÉSOLU,

D'ENGAGER monsieur Martin Léger pour agir à titre d'inspecteur municipal contractuel pour la période du 27 juin 2006 au 1 décembre 2006 au tarif de 25\$ l'heure.

DE MANDATER le directeur général pour convenir des autres conditions d'emploi avec monsieur Martin Léger.

Résolution no : 2006-06-138

11.0 Séance ordinaire du 19 juin 2006 de l'agglomération Sainte-Marguerite-Estérel

ATTENDU l'article 61 du projet de loi 75; qui se lit comme suit :

Lors d'une séance du conseil de toute municipalité liée, le maire :

1° informe le conseil des sujets qui doivent faire l'objet de délibérations lors d'une prochaine séance du conseil d'agglomération;

2° expose la position qu'il entend prendre sur tout sujets visés au paragraphe 1°, discute de celle-ci avec les autres membres présents et propose l'adoption d'une résolution établissant l'orientation du conseil;

3° fait rapport des décisions prises par le conseil d'agglomération lors d'une séance précédente.

ATTENDU qu'une séance régulière du conseil d'agglomération aura lieu le 19 juin 2006;

Proposé par : André Nadeau

Appuyé par : Jean-Jacques Desjardins

IL EST RÉSOLU,

DE RETENIR les orientations spécifiées par le maire dans la lettre qu'il adressait à monsieur André Charbonneau le 5 juin dernier et dont copie est jointe à la présente.

12.0 Deuxième période de questions

13.0 Varia

Résolution no : 2006-06-139

13.1 Location d'un camion

ATTENDU que la camionnette de la municipalité est hors d'usage suite;

ATTENDU que des soumissions sur invitation ont été demandées à deux fournisseurs pour la location d'une camionnette ayant les caractéristiques suivantes : $\frac{3}{4}$ de tonnes, boîte de 8 pieds, air climatisé, double cab et couleur bleue;

ATTENDU l'accord du conseiller responsable;

ATTENDU que la durée de l'appel d'offres n'est pas terminée;

Proposé par : André Nadeau

Appuyé par : Ronald Kulisek

IL EST RÉSOLU,

D'AUTORISER le directeur général à louer une camionnette (pick-up) du soumissionnaire qui offrira le prix le plus bas. Cette autorisation est toutefois sujette à une vérification quant à l'obligation d'exercer le rachat après trois ans (by back).

Résolution no : 2006-06-140

13.2 Avis de motion – Règlement numéro 2006-491 pour modifier la zone CE (commerce entreposage) afin de créer une nouvelle zone de conservation PC (public conservation)

Monsieur André Nadeau donne avis de motion à l'effet de préparer un règlement pour modifier la zone CE (commerce entreposage) afin de créer une nouvelle zone de conservation PC (public conservation).

14.0 Dépôt de document

14.1 Premier rapport d'activités du contrôle biologique des insectes piqueurs à ville d'Estérel.

14.2 Aménagement de prises d'eau pour la lutte
contre l'incendie.

Résolution no : 2006-06-141

15.0 Levée de l'assemblée

Proposé par : Roger Martel

Appuyé par : Jean-Pierre Nepveu

IL EST RÉSOLU,

DE LEVER l'assemblée

Je, Frédéric Prescott directeur général de la ville d'Estérel, certifie qu'il y a des crédits suffisants pour chacune des résolutions à caractère financier de la présente séance sauf si il est spécifiquement fait mention d'une ou de plusieurs conditions requises pour leur entrée en vigueur.

ANDRÉ NADEAU, MAIRE

FRÉDÉRIC PRESCOTT, DIRECTEUR GÉNÉRAL